

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Севастополь,  
Севастополь

**Стоимость:** руб 17 500 000

**Объект:** дом

*объекта: 183 м2*

*участка: 4 соток*

**Комментарий:** Продаётся новый дом, Гагаринский район город Севастополь, район «Левая Гераклея», вблизи Фиолентовского кольца, улица Сарматская. Участок 4,7 сотки, ровный. Свет 15 кВт, заведён на участок. Вода городская, заведена на участок. Газ. Канализация - септик. Асфальтированная дорога до самого дома. ИЖС. Два этажа 183 кв.м., качественный монолит, заполнение стен-пенобетон, кровля-битумная черепица. В доме 4е комнаты и кухня-гостиная с выходом на террасу, два санузла. Установлены качественные пластиковые окна, исполнена разводка электрики, труб, подключены радиаторы, установлены газовый и электродкотёл, на данный момент запущен электродкотёл, тех.условия на подключение газа получены. Первый этаж-тёплые полы. Дом подготовлен под ваш ремонт. На территории расположен бассейн и баня, осталось сделать внутреннюю отделку, фасад утеплён и подготовлен под декоративную штукатурку. По периметру участка возведён забор с воротами, к каждому столбу подведено электричество для освещения территории. Коммуникации все проплачены. Рядом сосновый лес, 10 минут на машине до моря. В 5 минутах гипермаркет METRO, садик, школа, развитая инфраструктура. Рассмотрим обмен на квартиру в новостройке без ремонта, земельный участок, с вашей доплатой. За подробностями звоните по телефону. Показ в любое для Вас удобное время!!! Сайт: [https://realty.jcat.ru/fb0da378/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/fb0da378/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Отопление: есть; Электричество: есть; Канализация: септик; Водоснабжение: центральное; Газ: центральный.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://svs.nndv.ru/zagorodnaia287320.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://svs.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/287320?pismo=1>

**Размещено:** с 24.04.24 15:10:14 до 24.04.25 15:10:14

**Фото:**





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

